

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare:

308794 31 OCT. 2023

APROBAT,
Arhitect Șef,

Veronica RADUNĂ

R A P O R T
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA:

PLAN URBANISTIC ZONAL -"RECONFIGURARE URBANISTICĂ"-str. Lucernei nr. 1 B,
nr. cadastral 120860, faza elaborare propuneri.

AMPLASAMENT: str. Lucernei nr. 1B, NC 120860, Mun. Ploiești

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN SRL.PLOIEȘTI - arh. Andreea Aluchi, atestat R.U.R.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Se dorește stabilirea impactului asupra publicului privind documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal -"RECONFIGURARE URBANISTICĂ", faza elaborare propuneri

METODOLOGIA FOLOSITĂ:

PERIOADA CONSULTĂRII :

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada: 09.10.2023 – 23.10.2023.

Prin afișarea in data de 06.10.2023 a documentatiei pe site-ul Primariei www.ploiesti.ro la secțiunea Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului, faza PUZ- elaborare propuneri, s-a adus la cunostinta publicului / societăților interesate continutul documentației urbanistică PLAN URBANISTIC ZONAL -"RECONFIGURARE URBANISTICĂ".

BAZA LEGALĂ:

- In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;

- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:

- Str. Lucernei nr.1B, cadastral 120860, Municipiul Ploiești
- Piața Eroilor 1A
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/ faza PUZ -elaborare propuneri).

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

SEDIUL D.G.D.U.: certificat de urbanism nr.787/ 21.08.2023, cu termen de valabilitate 24 luni de la data emiterii, memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism, planșa încadrare în localitate, planșa situația existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări tehnico- edilitare, planșa proprietatea asupra terenurilor, anunțul public și următoarele avize și studii:

- Apa Nova-Aviz PUZ, nr. 267/13.10.2023
- Electrica – Aviz nr.2023 (în curs de obținere)
- Distrigaz Sud Rețele- Aviz PUZ nr. 38289-319.127.609/02.10.2023
- ORANGE (TELEKOM) - nr.100/05/02/02/01/03/1214/22.10.2013- se menține
- Agenția pentru Protecția Mediului Prahova – Decizia nr. 11184/06.11.2013/15.11.2013- -se menține
- Politia Rutiera Ploiesti aviz (PUZ) nr. 210450/11.10.2023
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației aviz (PUZ) -SMTU nr. 2569/ 19.10.2023
- SNCFR - nr. R2/14/385/12.11.2013 (în curs de obținere aviz nou)
- plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I
- studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af
- studiu de fundamentarea acceselor carosabile în incintă
- extras de carte funciară
- Proces Verbal nr. 32/08.08.2023
- panou de informare în str. Lucernei nr. 1B, nr. cadastral 120860

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Au fost transmise 2 notificări către persoanele juridice din vecinătatea zonei reglementate.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANTI : -persoanele notificate

ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECȚIUNI :

REZULTATELE CONSULTĂRII :

- Nu s-au înregistrat petiții și nici consultări directe.

CONCLUZII ȘI RECOMANDARI D.G.D.U :

- Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice în cauză.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ing. Rita Marcela NEAGU**




Întocmit: consilier-ing. Cristina Mogoș/24.10.2023/2 exemplare

